

●発行所 河内長野ガスグループ 株式会社リビングセンター長野 〒586-0025 河内長野市昭栄町14-32 TEL. 0721-52-5270 (代) ●発行人 山本明彦 ●編集協力 関西ビジネスインフォメーション株式会社



瓦の重みでたわんでいた門屋が水平に、ひきしまった正面玄関になりました。



電動昇降ウオールスイッチで吊戸棚のコーナーから内蔵された棚が出現!

「浴室改装をしてもうって以来ですから、リビングセンター長野さんと足掛け7年になりますかね。お願いした要望にきっちり応えてくれるの、親会社がガス会社なので安心感がありますね」(ご主人談) 「ほんとうに、でも、主人の注文はミリ単位(笑)。担当の岸本さんは専門家の立場できちんと理解して、建築知識のない私に主婦目線で通訳してくださるので助かります。地震はもちろん来ないのが一番ですが耐震は大変なこと。これで安心して住めますね」(奥様談)

※財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断」の基準。耐震診断では建築物の築年数や構造などさまざまな角度から調査し、上部構造の健全性を評価する。判定は「倒壊しない(1.5以上)」「応倒壊しない(1.0~1.5未満)」「倒壊する可能性がある(0.7~1.0未満)」「倒壊する可能性が高い(0.7未満)」の4段階。リビングセンター長野でも耐震診断を受け付けております。

施主様のご感想 リフォームを終えて

「浴室改装をしてもうって以来ですから、リビングセンター長野さんと足掛け7年になりますかね。お願いした要望にきっちり応えてくれるの、親会社がガス会社なので安心感がありますね」(ご主人談) 「ほんとうに、でも、主人の注文はミリ単位(笑)。担当の岸本さんは専門家の立場できちんと理解して、建築知識のない私に主婦目線で通訳してくださるので助かります。地震はもちろん来ないのが一番ですが耐震は大変なこと。これで安心して住めますね」(奥様談)

壁の補強と屋根の葺き替えで 地震から家を守る

防災に対する関心が高まる中、1994年に発生した「昭和南海地震」(マグニチュード7.3)クラスの大地震が、近い将来再び起こる可能性があることが、国の地震調査委員会の調査で明らかにされています。そこで、今回は「足早く、キッチンのリフォームに加え、耐震リフォームをされた大矢船南町のH様邸をご紹介します。」

◆担当 二級建築士 岸本夕起子 / 一級建築士 寺岸直次

閑静な住宅地にどっしりと構えた和風モダンな木造住宅は築23年。玄関をくぐる、壁一面に手すりを設置したバリアフリー空間が広がります。室内は平成16年に浴室やトイレを皮

切りに水まわり設備の補修や、ご高齢のお母様のために手すりを付けるなど、こまめにリフォームしてこられました。ご夫妻が「阪神大震災以降、ずっと

「耐震の数値を1.5」というご要望を受けて、1階の中央部に位置するダイニングと和室の間の壁を中心に補強しました。使用した耐震改修パネル「かべ大将」は、天井も床も壊さず低コストで取り付けができています。合わせて廊下側に手すりを設置しました。

「下地補強が必要な手すりも構造体を触る耐震補強の際に一緒に済ませ

DATA

大矢船南町H様邸リフォームデータ

- 家族構成 ご主人と奥様、娘さん、奥様のお母様の4人暮らし
- 工事期間: 壁補強と屋根葺き替え、キッチン、床暖房など延べ約2ヶ月
- 総工費 約1000万円

今回のオススメ 機器

大建工業 耐震改修パネル「かべ大将」

簡単施工でコストも安く耐震補強できます。

ビフォーの写真など、さらに詳しい内容は [リビングセンター長野](http://www.livingcenter-nagano.co.jp) 検索 <http://www.livingcenter-nagano.co.jp> でご覧になれます

住まいの困った...はどんなことでも
リビングセンター長野にご相談下さい

河内長野ガスグループ
株式会社
リビングセンター長野
〒586-0025 河内長野市昭栄町14-32
当社ショールーム (キックス西隣) **FREE DIAL 0120-77-5270**

ガス機器をお使いいただく際のご注意

【キッチンで】
ガスコンロや小型湯沸かし器をお使いの際には、必ず換気扇を回すか、窓を開けて換気をお願いします。また、ご使用中に火が消えたりする症状が出た場合には、当社もしくはご購入された販売店まで点検修理のお申込みをお願いします。

【お部屋で】
ガス暖房機をお使いの際には、1時間に1~2回程度、窓を開けて新鮮な空気に入れ替えてください。

下取り得とキャンペーン

1/28~3/11

今ご使用の機器を **1最大1万円** 下取り!

セットでお買い上げいただいた方に **素敵なプレゼント**

- ビルトアップシステム付浴室乾燥機
- 給湯暖房付風呂釜
- 5千円の商品券プレゼント!
- 2セットでお買い上げで下記の中から1つプレゼント!
- お見積もり金額から5千円相当
- 洗剤詰め合せセット(5千円相当)
- 焼きアミ受皿セット

浴室暖房乾燥機セット 寒い1番風呂もオカカカ。暖かく快適に入浴!

暖房 換気 乾燥 涼風

浴室暖房乾燥機 BDV-4105WKNs 標準価格: 99,760円(税込)

給湯暖房付風呂釜 GTH-C2446SAWXD BL 標準価格: 457,300円(税込)

255,000円(税込) 245,000円(税込)

大決算sale

3月9日(金)~11日(日) AM9:30~PM5:00

先着順 各1台限り

価格は後日、チラシにて発表

工事費込み 4点セット **160,000円**

- ユニットバス TOTOサザナ1216
- 洗面台 TOTO Vシリーズ W750
- トイレ TOTO ビュアレストQR+ウォシュレットS1
- エコジョーズノーリツ 24号オートタイプ

新品ニュース TOTOウォシュレット アプリコットが新しくなりました。除菌水を便器にふきかけるので、便器きれい! 使う時だけ暖める瞬間暖房便座

料理教室 教室からのお知らせ

<p>料理教室</p> <p>さあ春野菜で身体の大そうじをしましょう! ~デトックス薬膳~</p> <p>メニュー ●春キャベツの玄米粥 ●根菜のころろ香味スープ ●切り干し大根とじゃがいもの豆乳キッシュ ●菜の花とひんごのくるみ味噌 ●クワイのクリームソース</p> <p>講師/長谷 真由美 定員/1日12名 時間/AM10:00~PM1:00ごろまで 受講料/1回 ¥1,800</p>	<p>料理教室</p> <p>女子会にオススメ! ~おしゃべりがはさむ中華メニュー~</p> <p>メニュー ●卵とワカメの豆乳風味スープ ●タジン鍋を使って花ひらシューマイ ●豚バラ肉の野菜巻き ●フルーツパロパ MIXベリーソース</p> <p>講師/堀田 真規子 定員/1日12名 時間/AM10:00~PM1:00ごろまで 受講料/1回 ¥1,800</p>	<p>ケーキ教室</p> <p>春です! 花です! ケーキです!!</p> <p>メニュー ●八女抹茶と桜のロールケーキ ●オレンジクッキー</p> <p>講師/中吉 泰子 定員/1日12名 時間/AM10:00~PM1:00ごろまで 受講料/1回 ¥2,300</p>	<p>パン教室</p> <p>さあ~スタートだ! パン生地と仲良く遊ぼう!</p> <p>メニュー ●全粒粉入りナパンロール ●桜クッキー</p> <p>講師/中吉 泰子 定員/1日12名 時間/AM10:00~PM1:00ごろまで 受講料/1回 ¥2,300</p>	<p>親子料理教室</p> <p>春のお祝いパーティメニュー</p> <p>講師/堀田 真規子 定員/1日12名 時間/AM10:00~PM1:00ごろまで 受講料/2人1組 ¥2,400</p>
---	--	--	---	---

申込方法

ハガキ、FAX、ホームページ、当社受付にて抽選で承ります。

河内長野ガス料理教室 012-053-0012

http://www.naganogas.co.jp

ショールームからのお知らせ

3月15日(木) 要申込 初めての方でも簡単にできます!

革細工教室 ミニトートバッグ作り

住マイル+ 第9回 3月13日(火) 13:30~15:00

おうちで美味しいコーヒーを!! ドリップセミナー

お申し込み受付 2月7日(火)~21日(火) 必着

河内長野ガス株式会社

ガスに関するお申込み お問い合わせは 当社ショールーム (キックス西隣) AM9:00~PM5:00

ガスもれ通報 専用電話 56-9317

012-053-0012 http://www.naganogas.co.jp